

Moha Községi Önkormányzat Képviselőtestülete
19/2008. (XII.1.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

¹Moha Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed:

- a./ Moha Község Önkormányzatára /a továbbiakban: önkormányzat/ annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre /a továbbiakban: intézmények/
- b./ mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, gazdasági társaságban megillető részesedésekre, értékpapírokra, és az önkormányzat követeléseire /a továbbiakban: önkormányzati vagyon/.

Az önkormányzati vagyon

2. §²

- (1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyona és korlátozottan forgalomképes vagyona osztható. A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemeket és a korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) Az önkormányzati törzsvagyonba nem tartozó vagyonelemek az üzleti vagyon részei. Az üzleti vagyonba tartozó forgalomképes vagyontárgyak körét az 1. függelék tartalmazza.

A vagyon feletti tulajdoni jog gyakorlása

3. §

- (1) Az önkormányzatot megilletik mindazon jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdoni jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és hatáskörök a képviselőtestület illetik meg. A képviselőtestület egyes hatásköreit e rendeletben meghatározottak szerint a polgármesterre ruházza át.
- (3) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkoztatási jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.
- (4)³ Az önkormányzati vagyonkezelő szervek: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. pont b.) alpontjában felsorolt szervek.

A törzsvagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályai

4. §

- (1) ⁴Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.

¹ Módosította Moha Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 4/2012.(III.1) önkormányzati rendelete Hatályos: 2012. III.1-től

² Módosította Moha Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 4/2012.(III.1) önkormányzati rendelete Hatályos: 2012. III.1-től

³ Módosította a 6/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2013.VI.29-től.

⁴ Módosította Moha Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6/2013.(VI.29.) önkormányzati rendelete Hatályos: 2013.VI.29-től

- (2) A törzsvagyongba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyong működtetésére:
- a./ saját többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezet hozhat létre, vagy költségvetési, illetve önkormányzat intézményt alapíthat, vagy
 - b./ a működtetés időleges jogát koncessziós szerződésben a pályázat nyertesének engedheti át,
 - c./ az önkormányzati törzsvagyongban lévő közcélú vízi létesítmény létesítését végző gazdálkodó szervezetnek a létesítmény közvagyongát a képviselőtestület használatba adja.
- (3) A közvagyong működtetését az önkormányzat szerződéssel adja használatba. Az önkormányzat a szerződés elfogadásáról határozattal dönt.
- (4) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyong szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, alapítványba, gazdasági társaságba történő beviteléről a képviselőtestület dönt.
- (5) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyongát gazdasági társaságban hasznosíthatja.
- (6) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet. ⁵Az önkormányzat gazdasági társaságban részvételének szabályait a nemzeti vagyongról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 8.§-a szabályozza.
- (7) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselőtestület nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a képviselőtestület nyilatkozatával lehet.

Vagyongkezelési jog létesítése és átengedése

4/A. §⁶

- (1) Az önkormányzati vagyong kezelésének szabályait a 4/A. § rendelkezéseim túl, a nemzeti vagyongról szóló 2011. évi CXCVI. törvény – a továbbiakban Nvtv. - 11.§-a szabályozza.
- (2) Az önkormányzat a vagyongkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett tételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyongkezelőnek elengedi vagy nem engedi el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109 §. (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.
- (3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyongának körébe sorolt vagyongkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével engedheti át.
- (4) A képviselőtestület dönt a vagyong vagyongkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.
- (5) A vagyongkezelő, mint a vagyongkezelési jog jogosultja köteles a vagyongkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:
- a.) a vagyongkezelésbe vett vagyongt a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyong hasznait szedni,
 - b.) a vagyong rendeltetésszerűen használni,
 - c.) a vagyongt fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az Önkormányzatot,
 - d.) Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló törvény 109. §. (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni
 - e.) a vagyongkezelési szerződésben meghatározottakat és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
 - f.) túrni a vagyongkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

⁵ Kiegészítette Moha Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 4/2012.(III.1) önkormányzati rendelete Hatályos: 2012. III.1-től

⁶ Beiktatta a 6/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2013. VI.29-től.

- (6) A nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelői szerződés az Nvtv. 11. § (5) bekezdésében meghatározott kivétellel, továbbá az Nvtv. 12. §-ában foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b.) alpontjában felsoroltakkal köthető.
- (7) Az Önkormányzat a (6) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:
- a.) óvodai ellátás.
 - b.) alapfokú nevelés, oktatás
 - c.) szociális ellátás
 - d.) egészségügyi ellátás
 - e.) közművelődési, kulturális feladatok ellátása
 - f.) sportcélú feladatok ellátása.
- (8) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:
- a.) az Áht. 70. §. (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével a belső ellenőrzés keretében
 - b.) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyongazdálkodási és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakára vonatkozó teljesülését,
 - c.) a pénzügyekért felelős bizottság által végzett esetei ellenőrzéssel.
- (9) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő
- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
 - b.) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,
 - c.) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása, nyilvánossága

5. §

(1)⁷ Az önkormányzati vagyont 1.000.000,- Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Egy ajánlat esetén a vagyontárgyat akkor lehet értékesíteni (pl. építési telek), ha az ajánlatot tevő a képviselőtestület és e rendelet által meghatározott minimális értéket megfizeti. Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó hirdetményt a megyei folyóiratban, valamint a község hirdetőtábláin kell közzé tenni.

(2) Ingatlan vagy ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés meghozatalára a képviselőtestület jogosult. A szerződés megkötésére a képviselőtestület felhatalmazása alapján a polgármester jogosult.

(3) Az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő – nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű – árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését /típusát/, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül. A közzétételről az állami, illetve önkormányzati szerv nevében a szerződést kötő személy gondoskodik. A közzététel módjára az államháztartásról szóló 1992. évi III. 31. tv. 15/a. §-ban foglalt rendelkezések irányadóak.

⁸(4) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon hasznosításakor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§-ban foglaltakat is figyelembe kell venni.

Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13-14.§-a alapján történhet.

⁷ Módosította Moha Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6/2013.(VI.29.) önkormányzati rendelete Hatályos: 2013.VI.29-től

⁸ Beiktatta Moha Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 4/2012.(III.1) önkormányzati rendelete Hatályos: 2012. III.1-től

6. §

- (1) Az önkormányzat a rendelkezésére álló, átmenetileg felszabaduló pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.
- (2) Az értékpapír vásárlásakor a képviselőtestület dönt arról, hogy milyen megnevezésű, címletű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlásra.
- (3) Az értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselőtestület dönt.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**7. §**

- (1) A vagyon értékének megállapítására a nyilvántartási érték az irányadó.
- (2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a./ értékpapír esetén a névérték alapján
 - b./ ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján
 - c./ ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó
 - d./ örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése**8. §⁹****A felajánlott vagyon elfogadása****9. §**

- (1) Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselőtestület jóváhagyására.
- (2) A felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, ezen kötelezettségek teljesítése likviditási problémát ne okozzon, az önkormányzati feladat-ellátást nem zavarhatja.

Vagyonnyilvántartás**10. §**

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz /zárszámadáshoz/ összesített adatokkal az önkormányzatnak be kell mutatni, melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni, továbbá ki kell mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal**11. §**

A képviselőtestület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a./ az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,

⁹ Hatályon kívül helyezte Moha Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 4/2012.(III.1) önkormányzati rendelete Hatályos: 2012. III.1-től

- b./ ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c./ gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d./ hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- e./ kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása
- f./ kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g./ gazdasági és közhasznú társaság alapítása
- h./ társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

12. §

- (1) Az önkormányzati vagyona vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat és szervei, valamint a vagyongazdálkodók hatáskörébe tartoznak e rendelet szerint.
- (2) A képviselőtestület hatáskörébe tartozik, értékhatártól függetlenül:
- a./ vagyontárgy vásárlása,
 - b./ a vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelése,
 - c./ behajthatatlan követelések törlése.
- (3) A vagyongazdálkodó szervezet vezetőjének hatáskörébe tartozik:
- a./ a közszolgálathoz nélkülözhető vagyon – két évet meg nem haladó – határozott időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítása,
 - b./ a használatában, kezelésében lévő 100 000 Ft értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak, vagyonértékű jog, stb. értékesítése,
 - c./ 30 000 Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meghaladó elavult ingóságok értékesítése.
- (4) A polgármester jogosult:
- a./ a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,
 - b./ megkötöti a nem intézményi használatban lévő bérleti szerződéseket,
 - c./ megkötöti a képviselőtestület véleményének figyelembevételével a biztosítási szerződéseket.

Záró rendelkezések

13. §

Ez a rendelet 2008. december 1-én lép hatályba, hatályba lépésével egyidejűleg az önkormányzat vagyonaáról szóló 5/1994. /VII.10./ számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Kovács Sándorné
polgármester

Iván Szilvia
körjegyző

A rendelet kihirdetve 2008. december 1-én

Iván Szilvia
körjegyző

Egységes szerkezetbe foglalt a 2013. június 29-én hatályos változat szerint.

Sárkeresztes, 2013. december 2.

Iván Szilvia jegyző

1. melléklet a 19/2008.(XII.1.) önkormányzati rendelethez¹⁰

Moha Községi Önkormányzat törzsvagyona

A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgyak köre

Az ingatlan helyrajzi száma	Megnevezése	Utca+házszám	Az ingatlan területe m ²
06/	út	-	1049
02/1	Hulladéklerakó telep	-	12090
02/4	út	-	204
05/	út	-	1012
51/1	Névtelen út	-	993
51/2	szennyvízátemelő	-	100
57/2	Önkormányzati út	-	647
73/5	közterület	-	254
73/7	közterület	-	844
74/2	közterület	-	9520
80/6	Ifjúság u.	-	5387
80/11	út	-	5387
014/	út	-	1773
017/	közút	-	32546
019/	út	-	2046
035/1	közút	-	483
035/2	töltés	-	5024
037/4	árok	-	1419
039/	töltés	-	1699
041/	út	-	2671
070/1	út	-	1680
075/	út	-	1119
078/	szántó	-	2584
084/	út	-	6413
085/	közút	-	3637
087/	Önkorm.út	-	2050
089/	Önkorm.út	-	2741
105/1	Névtelen út	-	1485
122/1	gyalogút	-	168
123/	Névtelen utca	-	378
143/	ravatalozó	-	3715
234/1	szennyvízátemelő	-	110
234/2	közterület	-	29004
235/	Névtelen utca	-	7
701/2	közterület	-	373
760/2	út	-	93
809/	Önkorm.út	-	1342
921/	út	-	2174
959/	út	-	1942
994/	út	-	1847
0129/1	Szennyvíz átemelő	-	292
1011/	út	-	4961

¹⁰ Módosította Moha Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 6/2013.(VI.28.) önkormányzati rendelete Hatályos: 2013.VI.29-től

1023/	út	-	1770
1030/	út	-	1207
1133/	út	-	656
1140/	út	-	11906
1149/	út	-	7248
0129/3	út	-	3712
0129/4	szennyvíztisztító	-	2025

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köre

Az ingatlan helyrajzi száma	Megnevezése	Utca+házzszám	Az ingatlan területe
/	szennyvízcsatorna	-	0
8/1	Kultúrház	-	746
91/1	községháza	-	241
108/2	egészségház	-	2063
118/	óvoda	-	1755

1. függelék

Az önkormányzat üzleti vagyonát képező forgalomképes vagyontárgyak köre¹¹

Az ingatlan helyrajzi száma	Megnevezése	Utca+házzszám	Az ingatlan területe
40/	Beépítetlen ter.	-	327
028/	szántó	-	651
037/2	sporttelep	-	16249
109/	Lakóház, udvar	-	1680
178/	Beépítetlen ter.	-	3568
179/	Beépítetlen ter.	-	3625
190/	Beépítetlen ter.	-	173
191/2	Beépítetlen ter.	-	428
193/	Beépítetlen ter.	-	306
194/	Beépítetlen ter.	-	306
195/	Beépítetlen ter.	-	230
703/	Szőlő,kert	-	1775

¹¹ Módosította Moha Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 4/2012.(III.1) önkormányzati rendelete Hatályos: 2012. III.1-től