

Sárkeresztesi Közös Önkormányzati
Hivatal
8042 Moha, Fő u. 26.
Tel: 22/596-003
e-mail cím:
onk@mohakozseg.t-online.hu

AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

Benyújtás, postára adás napja:

Átvevő aláírása:

Azonosító szám:

Adatbejelentés a magánszemélyek kommunális adójáról FŐLAP

*(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani.)*

I. Adatbejelentés fajtája (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

- ☐ Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés* ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

* A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS” űrlap)

¹Valamennyi tulajdonos, által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonosi is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Adatbejelentés benyújtásának oka (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

- ☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- ☐ Új építmény
☐ Új telek
☐ Ingatlan szerzése
☐ Építmény szerzése
☐ Vagyoni értékű jog alapítása
☐ Bérleti jog alapítása
☐ A belterületen fekvő,
termőföldnek minősülő telek
esetében a földterületnek az
ingatl.nyt-ban művelés alól kivett
területre történő átvezetése,
vagy tényleges mezőgazdasági
művelésének a megszüntetése
☐ A külterületen fekvő,
termőföldnek minősülő telek
esetében a földterületnek az
ingatl.nyt-ban művelés alól kivett
területre történő átvezetése
☐ Az erdőnek minősülő telek
esetében:

- ☐ a földterületnek az
ingatl.nyt-ban művelés alól kivett

- ☐ Adókötelezettség változása

Változás jellege:

- ☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ☐ Építmény megszűnése (pl. lebontás)
☐ A telek megszűnése
☐ Az ingatlan elidegenítése (pl. eladás)
☐ Vagyoni értékű jog alapítása
☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
☐ Bérleti jog megszűnése
☐ az ingatl.nyt-ban művelés alól kivett
területként nyilvántartott belterületi
telek esetében a telek művelési
ágának ingatlan-nyilvántartási
átvezetése és tényleges mező-
gazdasági művelése megkezdése
☐ a tényleges mezőgazdasági
művelés alatt álló belterületi
telek esetében a telek művelési
ágának ingatlan-nyilvántartási
átvezetése
☐ a belterületen fekvő termőföld
esetében annak tényleges mező-
gazdasági művelése megkezdése

- ☐ a külterületi telek esetében a
annak termőföldként vagy

területre történő átvezetése,
feltéve, ha az Országos Erdő-
állomány Adattárban erdőként
nem tartjuk nyilván

☐ az ingatl.nyt-ban művelés alól
kivett területként nyilvántartott
földterületnek az Országos Erdő-
állomány Adattárból történő
törlése

☐ A tanyaként nyilvántartott föld-
terület esetében a tanyaként
történő ingatlan-nyilvántartási
bejegyzés törlése

tanyaként történő ingatlan-
nyilvántartási feljegyzése

☐ a teleknek minősülő földterület
esetében a földterületnek az
ingatlan-nyilvántartásban erdő
művelési ágra történő átvezetése,
vagy az Országos Erdőállomány
Adattárba történő bejegyzése

☐ Egyéb:

.....

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja: (pl.: adásvételi szerződés kelte;
használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedésének dátuma; használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű
bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadásának dátuma; lakásbérleti jogviszony keletkezése)

év hó nap

IV. Ingatlan

1. Címe: város/község
_____ közterület _____ közterület jellege ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó

2. Helyrajzi száma: ____ / ____ / ____ / ____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és hasznos alapterülete:

☐ Lakás

hasznos alapterülete: _____ m²

☐ Garázs

hasznos alapterülete: _____ m²

☐ Egyéb, nem lakás célú építmény

hasznos alapterülete: _____ m²

☐ Telek

hasznos alapterülete: _____ m²

☐ Lakás

hasznos alapterülete: _____ m²

☐ Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás
bérleti joga esetén a lakás

hasznos alapterülete: _____ m²

4. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség igénybevétele:

a.) ☐ 65 év feletti, egyedül élő magánszemély vagyok

e.) ☐ 65 év feletti, házastársammal élő magánszemély vagyok, mindketten betöltöttük a 65. életévünket

V. Adatbejelentés benyújtója (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

1. Adatbejelentő minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja ☐ Bérlet
Jog jellege: ☐ kezelői jog
☐ vagyonkezelői jog
☐ haszonélvezeti jog
☐ használat joga
2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____
3. Adatbejelentő neve: _____
Születési neve: _____
4. Születési helye: _____ város/község, ideje: év hó nap
5. Anyja születési családi és utóneve: _____
6. Adóazonosító jele:
7. Lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hs. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
8. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hs. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
9. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

VI. Előző tulajdonos adatai (vásárlás esetén) /következő tulajdonos adatai (eladás esetén)

- 1.) Tulajdonos minősége ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____
Lakóhelye/székhelye: _____
- 2.) Tulajdonos minősége ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosultja
Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____
Lakóhelye/székhelye: _____

VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap _____ az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

