

Moha Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
8042 Moha, Fő u. 26.

JEGYZŐKÖNYV

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 22-i nyílt rendkívüli üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 22-én 17:00 órakor kezdődő nyílt testületi ülésén

Az ülés helye: Sárkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal Mohai Kirendeltsége,
Moha Fő utca 26.

Jelen vannak:

Bakos-Simon Fruzsina	polgármester
Molnár Gyula	alpolgármester
Nehrer György	képviselő
Ódor Lajos	képviselő
Varjas Ágnes	képviselő
 dr. Varga László	 jegyző

A lakosság részéről 1 fő jelent meg.

Bakos-Simon Fruzsina polgármester köszönti a testületi ülésen megjelenteket, jegyző urat és a lakosság részéről megjelent 1 főt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívó szerinti 5. napirendi pontot vegyék elsőnek, a többi pont ennek megfelelően módosuljon. Megkérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek más javaslata? Más javaslat nem lévén kéri, hogy a módosítással fogadja el a Tisztelt Képviselő-testület a napirendet.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2025. (IV. 22.) határozata az ülés napirendjének elfogadásáról

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. április 22-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint fogadja el:

- Napirend:**
- 1./ **A 037/2 hrsz-ú régi sporttelep kaszálására adott ajánlatok elbírálása**
Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
 - 2./ **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
 - 3./ **Az Önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjának elfogadása**
Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
 - 4./ **A 17/2025. (II. 13.) határozat kijavítása**
Előadó: dr. Varga László jegyző
 - 5./ **A Moha 751/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási kérelme**
Előadó: dr. Varga László jegyző
 - 6./ **Egyebek**

1./ A 037/2 hrsz-ú régi sporttelep kaszálására adott ajánlatok elbírálása

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Bakos-Simon Fruzsina polgármester elmondja, hogy a Moha, külterület 037/2 hrsz-ú (régii sporttelep) terület tisztító kaszálására közzétett felhívásra beadott ajánlatok közül Rónafalvi András, Moha, Fő utca 75. szám alatti lakost javasolja kiválasztani. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, más javaslata?

Bakos-Simon Fruzsina polgármester, aki egyetért azzal, hogy a Moha, külterület 037/2 hrsz-ú (régii sporttelep) terület tisztító kaszálásával Rónafalvi András, Moha, Fő utca 75. szám alatti lakost bízza meg a Képviselő-testület, az szavazzon igennel.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2025. (IV. 22.) határozata a Moha 037/2 hrsz-ú régi sporttelep kaszálására adott megbízásról

Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Moha 037/2 hrsz-ú régi sporttelep kaszálására adott megbízásról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete, 2025. május 1. napjától visszavonásig megbízást ad Rónafalvi András, 8042 Moha, Fő utca 75. szám alatti lakosnak, a Moha külterület 037/2 hrsz-ú kivett sporttelep megnevezésű, 1 ha 6349 m² területű földrészlet tisztító kaszálására a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalmú megbízási szerződés szerinti feltételekkel.

Felhatalmazza Bakos-Simon Fruzsina polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Határidő: 2025. május 1.

2./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Bakos-Simon Fruzsina polgármester a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót mindenki megkapta. Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Bakos-Simon Fruzsina polgármester, mivel más kérdés, hozzászólás nem volt, aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, az szavazzon igennel.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2025. (IV. 22.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Határidő: azonnal

3./ Az Önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjának elfogadása

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Bakos-Simon Fruzsina polgármester röviden ismerteti a kiküldött gazdasági programot. Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a gazdasági programmal kapcsolatban? Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, aki elfogadja az önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programját, az szavazzon igennel.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2025. (IV. 22.) határozata döntés az Önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjáról

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2025-2029. évi gazdasági programjáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Sárkeresztes Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025-2029. évekre szóló gazdasági programját elfogadja.

A gazdasági program írásban a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Határidő: azonnal

4./ A 17/2025. (II. 13.) határozat kijavítása

Előadó: dr. Varga László jegyző

dr. Varga László jegyző elmondja, hogy a Képviselő-testület „a polgármester 2025. évi szabadságolási tervének elfogadásáról” szóló 17/2025. (II. 13.) határozatával állapította meg a polgármester 2025. évre járó szabadsága mértékét, továbbá jóváhagyta az évi szabadságolási tervét, amely szerint a 25 nap alap- és 14 nap pótszabadsághoz hozzászámolásra került a gyermekek után járó 4 nap pótszabadság is. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/C. § (1) bekezdésében foglaltak szerint „a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya felhívta a figyelmet, hogy a polgármester a gyermekek után járó pótszabadságra a Kttv. 225/L. § (1) bekezdésére tekintettel nem jogosult. Ennek megfelelően a 17/2025. (II. 13.) határozat kijavításával újra el kell fogadni a polgármester 2025. évre járó szabadsága mértékét és a szabadságolási tervét. A kijavított szabadságolási terv az előterjesztésekkel kiküldésre került.

Bakos-Simon Fruzsina polgármester bejelenti személyes érintettségét a 17/2025. (II. 13.) határozat kijavításáról szóló napirend kapcsán. Aki egyetért azzal, hogy a polgármester a 17/2025. (II. 13.) határozat kijavításáról szóló döntéshozatalból ki legyen zárva, az szavazzon igennel.

A képviselő-testület 1 igen, 4 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2025. (IV. 22.) határozata a polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Bakos-Simon Fruzsina polgármestert a 17/2025. (II. 13.) határozat kijavításáról szóló döntéshozatalból nem zárja ki, Mötv. 49. § (1) bekezdése alapján.

Felelős: dr. Varga László jegyző
Határidő: azonnal

Bakos-Simon Fruzsina polgármester, aki egyetért azzal, hogy a 17/2025. (II. 13.) határozat felülvizsgálatával a polgármester szabadságolási tervét újra elfogadja a Képviselő-testület, az szavazzon igennel.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2025. (IV. 22.) határozata
a 17/2025. (II. 13.) határozat felülvizsgálatáról**

Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 17/2025. (II. 13.) határozat felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 17/2025. (II. 13.) határozatát felülvizsgálta, és – tekintettel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. § (1) bekezdésére – annak mellékletét a „Polgármester 2025. évi szabadságterve” visszavonja. Megállapítja, hogy a 2025. évre a polgármestert 39 nap szabadság illeti meg, egyben elfogadja a polgármester 2025. évi javított szabadságtervét a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
Határidő: azonnal

5./ A Moha 751/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási kérelme

Előadó: dr. Varga László jegyző

dr. Varga László jegyző elmondja, hogy Fórizsné Tóth Ágnes beadványt nyújtott be, amelyben az 751/3 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonását kérelmezték. A földrészlet a földhivatali nyilvántartásban szőlő, szántó megnevezésű külterületi ingatlan, amely a Szabályozási Terv szerint Lf-1 jelű, belterületbe vonásra kijelölt terület. A belterületbe vonást az önkormányzatnak kell kezdeményezni. Javasolja a belterületbe vonás engedélyezését azzal a feltétellel, hogy az eljárás valamennyi költségét a tulajdonos viseli.

Bakos-Simon Fruzsina polgármester, aki hozzájárul a Moha zártkert 751/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához, az szavazzon igennel.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
50/2025. (IV. 22.) határozata
a Moha 751/3 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonásáról**

Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Moha 751/3 hrsz-ú földrészlet belterületbe vonásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Moha Község Helyi Építési Szabályzatáról megalkotott 5/2019. (III. 26.) önkormányzati rendelete, valamint Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2019. (III. 25.) határozatával elfogadott, Moha Község Település-szerkezeti Terve alapján kérelmezi a Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatalától, hogy a Moha zártkert 751/3 hrsz-ú szőlő, szántó művelési ágú, összesen 2638 m² területű földrészletet belterületként vegye nyilvántartásba lakótelek kialakítása céljából. Nyilatkozik egyben, hogy az engedélyezést követő 4 éven belül a lakótelek kialakításra a terület felhasználásra kerül.
2. Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Bakos-Simon Fruzsina polgármestert, hogy a Moha zártkert 751/3 helyrajzi számú földrészlet belterületbe vonását a Székesfehérvári Járási Hivatal Földhivatalánál kezdeményezze és az eljárásban Moha Község Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje.
3. Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Moha zártkert 751/3 helyrajzi számú földrészlet belterületbe vonásához a hozzájárulását azzal a feltétellel adja, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi költséget az ingatlan tulajdonosa (Fórizsné Tóth Ágnes, 8051 Sárkeresztes, Géza utca 10/A. sz. alatti lakos) viseli.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
 Határidő: értelemszerűen

6./ Egyebek

6.1./ 178, 179 hrsz kimérése

Bakos-Simon Fruzsina polgármester a Képviselő-testület március 21-i ülésén volt szó a Moha, belterület 178 és 179 hrsz-ú ingatlanok kimérésének szükségességéről. Három földmérőtől kért árajánlatot a munka elvégzésére. A legkedvezőbbet az iGEO Földmérő Kft.-től kapta, bruttó 120.000,- Ft értékben. Először arról döntsön a Képviselő-testület, hogy a két földrészlet kitűzését megrendelje-e az Önkormányzat. Aki egyetért azzal, hogy a Moha, belterület 178 és 179 hrsz-ú ingatlanok telekhatárait kitűzesse az Önkormányzat az szavazzon igennel.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
 51/2025. (IV. 22.) határozata
 a Moha, belterület 178 és 179 hrsz-ú ingatlanok határvonalának kitűzéséről**

Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Moha, belterület 178 és 179 hrsz-ú ingatlanok határvonalának kitűzéséről** szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta: Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Moha, belterület 178 és 179 hrsz-ú ingatlanok határvonalának kitűzését.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
 Határidő: értelemszerűen

Bakos-Simon Fruzsina polgármester, aki egyetért azzal, hogy a Moha, belterület 178 és 179 hrsz-ú ingatlanok telekhatárainak kitűzését az iGEO Kft-től rendelje meg az önkormányzat 120.000,- Ft munkadíjért, az szavazzon igennel.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodom szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
52/2025. (IV. 22.) határozata
a Moha, belterület 178 és 179 hrsz-ú ingatlanok határvonalának kitűzésére vállalkozó
kiválasztásáról**

Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Moha, belterület 178 és 179 hrsz-ú ingatlanok határvonalának kitűzésére vállalkozó kiválasztásáról** szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Moha Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli az iGEO Földmérő Kft-től (székhely: 8041 Csór, Dózsa Gy. utca 42. adószám: 27482270-1-07) a Moha, belterület 178 és 179 hrsz-ú ingatlanok határvonalának kitűzését 120.000,- Ft, azaz százhuszezer forint (alanyi áfamentes) munkadíj ellenében. Felhatalmazza Bakos-Simon Fruzsina polgármestert, hogy a feladatot megrendelje.

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester
Határidő: értelemszerűen

Mivel több tárgy és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 17:12 órakor bezárta.

kmf.

Bakos-Simon Fruzsina

Bakos-Simon Fruzsina
polgármester



dr. Varga László
dr. Varga László
jegyző