

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8042 Moha, Fő utca 26.



Szám: M/273-2/2026.

Jegyzőkönyv
Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 18-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Határozatok:

Jegyzőkönyv

Készült: Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 18-án 16:59 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Sárkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal
8051 Sárkeresztes, Kossuth utca 44.

Jelen vannak:

Bakos-Simon Fruzsina	polgármester
Molnár Gyula	alpolgármester

Igazoltan távol maradt:

Germán Norbert	képviselő
Ódor Lajos	képviselő
Varjas Ágnes	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Nagy Erzsébet Andrea	jegyző
--------------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Dr. Nagy Erzsébet Andrea	jegyző
--------------------------	--------

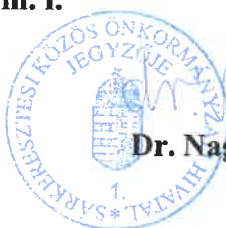
Bakos-Simon Fruzsina polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket a rendkívüli nyílt testületi ülésen. Az ülést 16:59 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy az 5 fő képviselőből 2 fő van jelen, a Képviselő-testület határozatképtelen. Germán Norbert, Ódor Lajos, Varjas Ágnes képviselők előzetesen jelezték távolmaradásukat, így igazoltan vannak távol.

Bakos-Simon Fruzsina polgármester 17:00 órakor a rendkívüli nyílt ülést bezárta.

K. m. f.



Bakos-Simon Fruzsina
Bakos-Simon Fruzsina
polgármester



Dr. Nagy Erzsébet Andrea
Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

J E L E N L É T I Í V

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 18. napján (szerdán) 16:50 órakor tartandó
rendkívüli nyílt testületi ülésére**

Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Bakos-Simon Fruzsina

Molnár Gyula alpolgármester

Molnár Gyula

Germán Norbert képviselő

.....

Ódor Lajos képviselő

.....

Varjas Ágnes képviselő

.....

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Dr. Nagy Erzsébet Andrea

Jegyzőkönyvvezető:

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Dr. Nagy Erzsébet Andrea

Továbbá jelen vannak:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Moha Község Polgármestere

Moha
Fő u. 26.
8042

M E G H Í V Ó

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. február 18-án (szerdán) 16:50 órakor
tartja rendkívüli nyílt ülését
melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Sárkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal
8051 Sárkeresztes, Kossuth utca 44.

Napirendi pontok:

- 1. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására kötendő
közszolgáltatási szerződés megtárgyalása**
Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Moha, 2026. február 18.


Bakos-Simon Fruzsina
polgármester



Moha Község Polgármestere

Moha
Fő u. 26.
8042

ELŐTERJESZTÉS

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 18. napján tartandó rendkívüli nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: M/4-5/2025.

Tárgy: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására kötendő
közzolgáltatási szerződés megtárgyalása

Előadó: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Melléklet: Hazai Kommunális Kft. árajánlata
Közzolgáltatási szerződés tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgt.) 44/C. §-a értelmében a települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közzolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közzolgáltatást (a továbbiakban: közzolgáltatás) szervez és tart fenn. A Vgt. 44/G. § (1) bekezdése előírja, hogy a települési önkormányzat képviselő-testülete a közzolgáltatás ellátására írásban szerződést köt. A Vgt. 44/F.§ (3) bekezdés c) pontja alapján közzolgáltatást – többek között - az végezhet, aki a települési önkormányzattal közzolgáltatási szerződést kötött.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal 2025.02.20-án a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésének ellátására közérdekű szolgáltatóként kijelölte az Ózon Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Kamilla utca 11.). A szolgáltatóval közérdekű szolgáltatási szerződés került aláírásra, mely a szolgáltatás ellátását biztosítja 2026.02.20-ig.

2026.01.06-án Moha Község Önkormányzata ismét hatósági kijelölést kért fenti tárgyban a Fejér Vármegyei Kormányhivataltól, melynek eredményeként 2026.02.09-én a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésének ellátására közérdekű szolgáltatóként a Hazai Kommunális Kft. (2458 Kulcs, Rózsahegy utca 10.) került kijelölésre.

2026.02.16-án személyes egyeztetés történt a Hazai Kommunális Kft. ügyvezetőjével, részünkre árajánlatot és szerződéstervezetet juttattak el, melyek jelen előterjesztés mellékletét képezik. Arra való tekintettel, hogy ideiglenes közzolgáltatóként történő kijelölése estén is az

áránlatukban szereplő közszolgáltatási díjak mellett végzik a szolgáltatást, javaslom, hogy a hatósági kijelölés kérelmünket vonjuk vissza, és kössünk közszolgáltatási szerződést a Hazai Kommunális Kft.-vel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek

Moha, 2026. február 17.

Tisztelettel:



Bakos-Simon Fruzsina
polgármester



Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

**Moha Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (II.18.) határozata**

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására kötendő közszolgáltatási szerződésről

Moha Község Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó, előterjesztett közszolgáltatási szerződés tervezetét és felhatalmazza Bakos-Simon Fruzsina polgármestert a közszolgáltatási szerződés megkötésére a Hazai Kommunális Kft.-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Bakos-Simon Fruzsina polgármester

Árajánlat

Ajánlattevő: Hazai Kommunális Kft.

Árajánlat: Moha Község Közigazgatási területére a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására

Moha Község részt vesz a nemzeti települési szennyvíz elvezetési és tisztítási programban, így az 1995.évi LVII.tv. a vízgazdálkodásról 44/D§ (5) bekezdése kimondja, hogy kétdíjtényezős árat kell tartalmaznia az árajánlatnak, amely alapidíjból és ürítési díjból áll.

Ezen törvények alapján a következő árajánlatot adom meg:

Alapidíj: 2136 Ft. áfa/év Bruttó: 2712 Ft./év

Ürítési díj Lakossági: 7.795 Ft +áfa/m³ Bruttó: 9.900 Ft/m³

Ürítési díj céges/közületi: 10.000 Ft +áfa /m³ Bruttó 12.700 Ft/m³

**Egyedi biológiailag lebomló szennyvíz akna takarítása: 20.000 Ft +áfa/db
Bruttó 25.400 Ft/db**

Kulcs, 2026.02.16.

.....
Moha Község Önkormányzata nevében átvetem

.....
Végyári Gabriella Ügyvezető Igazgató
Hazai Kommunális Kft.

Közzszolgáltató

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról
mely létrejött Község Önkormányzata. címe:..... adószám:.....,
képviseli:Polgármester) mint **Megrendelő**, valamint a

Hazai Kommunális Kft. (székhely: 2458 Kulcs, Rózsahegyi u. 10., cégjegyzékszám: 07-09028570, adószám: 26213697-2-07, képviseli: Végvári Gabriella ügyvezető), mint **Közszolgáltató** között az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya: Község közigazgatási területén keletkező, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közszolgáltatás ellátása ☒ Önkormányzat Képviselő-testületének..... számú önkormányzati rendelete szerint, a határozata alapján, amelyben a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát biztosítja. A Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási joga teljeskörűen kiterjed a közigazgatási terület alá tartozó cégekre, közületekre, vállalkozásokra, tehát minden nem természetes személynek minősülő ingatlanulajdonos/ használóra is.

2. Közszolgáltatás megnevezése: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése és elhelyezése, ártalmatlanítás céljára történő elszállítása.

3. Közszolgáltatás minőségi ismérve: Zárt, csepegést és szaghatást kizáró szippantó gépjárművel, szennyeződés keletkezése nélkül, illetőleg annak azonnali ártalmatlanítása mellett a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szennyvíztisztító telepre szállítása és kiürítése az átadási helyen.

a.) DRV Kincsesbánya szennyvíztisztító telep

b.) Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. idevonatkozó szennyvíztisztító telepei

4. Közszolgáltatás teljesítésének területi kiterjedése Község közigazgatási területe.

5. Közszolgáltatás megkezdésének időpontja: ☒.

6. Közszolgáltatási szerződés időtartama: ☒

7. Közszolgáltató ezúton nyilatkozik, hogy vállalja jelen szerződésben előírt közszolgáltatási feladat elvégzését.

8. Közszolgáltató feladatai:

a) Közszolgáltató az 1. pontban meghatározott településen keletkezett, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését és elszállítását folyamatosan, rendszeresen és teljes körűen ellátja a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/B.-44/J. §-a, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szólóönkormányzati rendelet, továbbá jelen szerződésben foglaltak szerint, a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény, valamint egyéb jogszabályi előírások megtartásával.

- b) Közzszolgáltató saját költségén biztosítja a közzszolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott közegészségügyi, technikai és egyéb feltételeket, amelyek garantálják a közzszolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását.
- c) Közzszolgáltató a részére bejelentett lakossági és közületi igényeket, a bejelentés sorrendjében, 5 munkanapon belül (szolgáltatást kérővel egyeztetve) teljesíti. Szombat, vasárnap és az állami ünnepek munkaszüneti napoknak számítanak.
- d) Közzszolgáltató saját költségén biztosítja a közzszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt és berendezést, továbbá garantálja a feladat elvégzéséhez szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását.
- e) Közzszolgáltató biztosítja a közzszolgáltatás folyamatos, rendszeres, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.
- f) A közzszolgáltatás ellátása azon ingatlanok esetében biztosított, ahol a Közzszolgáltató számára a szennyvíz akna megközelíthetősége megoldott, illetve a rendelkezésre álló tehergépjárművek mérete megfelelő a szippantás elvégzéséhez, valamint a földrajzi adottságokat tekintve sem akadályozott a munka elvégzése.
- g) Amennyiben a közzszolgáltatást végző teherautók méretét nem éri el az utca szélessége, ott a közzszolgáltatás ellátása nem biztosítható. Ezen területek a közzszolgáltatói szerződésben nem érintettek, így a Közzszolgáltató munkavégzésre nem kötelezhető.
- h) A Közzszolgáltató a begyűjtött és leürített szennyvízről olyan nyilvántartást vezet, melyből a ténylegesen elhelyezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége, minősége, származási helye, továbbá a begyűjtés időpontja és az ingatlan tulajdonos személye megállapítható. Közzszolgáltató az általa nyilvántartott összesített adatokat a Megrendelő Önkormányzat részére évente egyszer átadja az idevonatkozó törvény által előírt időpontban.
- i) Közzszolgáltató a közzszolgáltatást igénybe vevők részére hozzáférhető ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert működtet. Mobil telefonon +36/20-805-9009-es számon és személyesen lehet a szolgáltatást megrendelni 2458 Kulcs Rózsahegy u.10. szám alatti irodában. Az ügyfélszolgálati munkatársak munkanapokon 8-12, valamint 13-16 óráig fogadják a bejelentéseket, a fenti módokon és időszakban lehet információt és/vagy soron kívüli segítséget is kérni.
- j) A fogyasztói kifogások és észrevételek elintézésének a rendje: Közzszolgáltató minden szóbeli és írásbeli kifogást, reklamációt személyesen kivizsgál, a problémát rendezi. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy szükség szerint a Megrendelő Önkormányzat bevonásával és közreműködésével jár el.
- k) A közzszolgáltatás teljesítésének feltételeiről a Közzszolgáltató az ingatlan tulajdonost a helyben szokásos módon felhívás közzzététele útján az Önkormányzat közreműködésével tájékoztatja. A

közzolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a Közzolgáltató az ingatlantulajdonost - a változás bekövetkezte előtt 30 nappal - felhívás közzétételével értesíti.

9. Megrendelő Önkormányzat kötelességei:

- a) Megrendelő Önkormányzat a közzolgáltatás hatékony, folyamatos és rendszeres ellátásához a Közzolgáltató számára szükséges információkat szolgáltatja.
- b) Megrendelő az Önkormányzat közigazgatási területén működtetett különböző közzolgáltatások összehangolásának elősegítésében részt vállal.
- c) Megrendelő Önkormányzat a közzolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenység összehangolását elősegíti.
- d) Megrendelő Önkormányzat a közzolgáltató kizárólagos közzolgáltatási jogát biztosítja.
- e) Megrendelő Önkormányzat - a Közzolgáltató költségelemzése és díjkalkulációja alapján - határozza meg a közzolgáltatási díj mértékét.

10. Közzolgáltatás finanszírozása:

- a) A közzolgáltatás díjának meghatározásakor a Vgt. 44/D. §-a szerint kell eljárni. A kétdíjtényezőös ürítési díj összegét az Önkormányzat rendelete tartalmazza.
- b) A díjhátralékkal kapcsolatos szabályokat a Vgt. 44/E. §-a tartalmazza.
- c) Közzolgáltató minden évben egy alkalommal - legkésőbb november 15-ig - kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közzolgáltatással kapcsolatos költségeinek költségelemzéssel alátámasztott, az Önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.
- d) Felek rögzítik, hogy a szennyvíztelep szennyvíz-elhelyezési díja része a közzolgáltatási díjnak.
- e) Közzolgáltató a közzolgáltatás díját az alábbiak szerint szedi be:
 - Lakosságtól teljesítést követően nyugta vagy készpénzfizetési számla alapján, a megrendelés időpontjában a szolgáltatás elvégzése előtt vagy után átutalással.
 - A közzolgáltatást igénybe vevő közületektől külön megállapodás szerint időszakai számlázással készpénz vagy átutalásos fizetéssel.

f) Az önkormányzati rendeletben rögzített díj és jelen szerződés mellékletében meghatározott díj közti különbséget Megrendelő fedezi saját költségvetéséből.

A Közzszolgáltató az egyes hónapokra vonatkozó teljesítéséről kimutatást készít a hónap utolsó napjától számított 3 napon belül, melyet az ajánlatkérő leigazol (teljesítésigazolást állít ki maximum 2 napon belül) a szállítólevelek alapján.

Közzszolgáltató a teljesítésigazolás alapján, havonta számlát állít ki, amelynek kiegyenlítése a teljesítéstől számított 8 napon belül, átutalással történik a Megrendelő által a Közzszolgáltató bankszámlájára.

g) A Közzszolgáltató amennyiben a kötelezően ellátandó közzszolgáltatás mellett hulladékkezelési engedélyének megfelelően egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységet is folytat, a közzszolgáltatás körébe nem tartozó más hulladékkezelési szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját köteles elkülöníteni, és e költségeket a közzszolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

11. A Közzszolgáltatónak meg kell felelnie a Vgt. 44/F. §-ában foglalt követelményeknek.

12. A közzszolgálati feladatok ellátása érdekében a Közzszolgáltató közreműködőt vagy teljesítési segédet vehet igénybe. A közreműködő részére teljesítési segéd által végzett munkáért a Közzszolgáltató teljes felelősséggel tartozik.

13. Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják a szerződést.

14. Megrendelő a szerződést a Vgt. 44/G. § (3) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. A Közzszolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G. § (4) bekezdésében foglalt esetben mondhatja föl. A felmondási időre a Vgt. 44/G. § (5) bekezdését kell alkalmazni azzal, hogy a felmondási időt a törvényi szabályozás által előírt módon kell meghatározni. Amennyiben előre nem látható okok merülnek fel, amelyek a Közzszolgáltató hibáján kívüli események, de döntő mértékben befolyásolják a szállítás menetét, azt a Közzszolgáltató jelzi a vele szerződésben álló Önkormányzatnak vagy a nyilvántartásba-vételi engedélyt kiadó hatósági szervnek. Amennyiben ebből következően havaria helyzet áll fent 72 órán belül módosítható a szerződés.

15. Az Önkormányzat felé történő költségelszámolási kötelezettséget a Vgt. 44/H. §-át kell alkalmazni.

16. A Közzszolgáltató a közzszolgáltatás ellátásával összefüggésben, kizárólag a közzszolgáltatást igénybe vevők nyilvántartása érdekében, a közzszolgáltatás igénybevételenek időtartama alatt jogosult

a közszolgáltatást igénybe vevő nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, mint természetes személyazonosító adatot, valamint lakcímét kezelni.

A Közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos adatainak kezelésével összefüggésben a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezéseket betartani, az adatok biztonságos őrzéséről gondoskodni.

17. A közszolgáltatási szerződés megszűnik: a határozott idő lejártával, a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével, elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg, felmondással.

18. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden lényeges tényről, körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatják. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, Megrendelő Önkormányzat vonatkozó rendelete, a Vgt., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

19. Szerződő felek a szerződésből fakadó jogvitáikat kölcsönös érdekeket figyelembe vevő egyeztetés útján rendezik, melynek eredményét írásban rögzítik. Az egyeztetés sikertelensége esetén a szerződésből fakadó jogvitáik eldöntésére a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

20. Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

21. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az árajánlat megnevezésű dokumentum.

Kelt: Moha, 2026.02

.....
.....
Polgármester
..... Község Önkormányzata

.....
Végvári Gabriella
Ügyvezető Igazgató
Hazai Kommunális Kft.

.....
.....
Jegyző
Szakmai ellenjegyző